



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

48. St-6578/16-2114

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, dana 11. travnja 2023.

riješio je

I Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika,

upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, k.o. Plešivička Reka, upisane u zk.ul.br. 3385, z.k.č.br. 2130/2 VOČNJAK DUGAVA površine 5 jutra, 439 čhv u iznosu od 270.090,92 €¹/2.035.000,00 kn

namiruju se:

1. stečajna masa stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, temeljem troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od ukupno 7.998,46 €¹/ 60.264,42 kn
2. razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3A, Rijeka, OIB: 23057039320 u ukupnom iznosu od 262.092,45 €¹ / 1.974.735,58 kn

zaključio je

I Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva uplaćena od strane kupca SAMO TREBA DELATI d.o.o. Selska 8, Bestovje, OIB: 91854435907 (identifikator nadmetanja 39152), u ukupnom iznosu od 270.090,92 €¹/2.035.000,00 kn prenijeti za korist:

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

1. stečajne mase stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417 i to iznos od 7.998,46 €¹ / 60.264,42 kn na račun broj PBZ d.d IBAN: HR31 2340 0091 1900 2583 8.
2. razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3A, Rijeka, OIB: 23057039320 u preostalom iznosu od 262.092,45 €¹ / 1.974.735,58 kn na račun broj HR9524020061031262160, poziv na broj: 05 260100005.

Obrazloženje

1. Uvidom u spis utvrđeno je kako slijedi:

- rješenjem ovog suda, poslovni broj gornji od 23. svibnja 2017., nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika čine u izreci navedene nekretnine. Pravomoćnim rješenjima ovog suda, broj gornji, određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku, pobliže određenih u točki I izreke ovog rješenja, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, prema članku 235. stavku 3 SZ-a (NN 71/15, 104/17, 36/22). Zaključkom o prodaji, broj gornji, od 20. siječnja 2021., određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a). Kupcu SAMO TREBA DELATI d.o.o. Selska 8, Bestovje, OIB: 91854435907 je rješenjem ovog suda, broj gornji, od 7. studenog 2022. dosuđena nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja te je kupac platio i kupovninu u roku. Na ročištu za diobu održanom 04. travnja 2023. (članak 124. Ovršnoga zakona N.N.br. 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17, 131/20, 114/22, dalje: OZ), stečajni upravitelj je zatražio za stečajnu masu stečajnog dužnika, kako slijedi.

2. Prema izvješću Financijske agencije od 14. rujna 2022. na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 270.090,92 €¹/2.035.000,00 kn ponudio je SAMO TREBA DELATI d.o.o. Selska 8, Bestovje, OIB: 91854435907. Na temelju čl. 254 st. 3. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja, koji terete predmetnu nekretninu iznose kako slijedi:

- Tošak procjene nekretnine 1.990,84 EUR / 15.000,00 kn
 - Trošak oglasa 796,34 EUR / 6.000,00 kn
 - Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe 305,26 EUR / 2.300,00 kn
 - Materijalni troškovi 132,72 EUR / 1.000,00 kn
 - Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu 4.215,47 EUR / 31.761,45 kn
 - Zdravstveno osiguranje na nagradu 316,16 EUR / 2.382,11 kn
 - Trošak knjigovodstva 241,67 EUR / 1.820,86 kn
- što ukupno čini iznos od = 7.998,46 €¹ / 60.264,42 kn

Razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320, se namiruje u iznosu od 262.092,45 €¹ / 1.974.735,58 kn.

3. Prema odredbi članka 254. stavka 3. SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

4. Primjenom članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (N.N.br.105/15, dalje: Uredba), za unovčenu imovinu dužnika stečajnom upravitelju pripada nagrada. Sve nabrojene troškove stečajni upravitelj je dokumentirao računima.

5. Ukupno stvarni troškovi unovčenja za nekretninu pod točkom I izreke, po čl. 254 SZ, iznose 7.998,46 €¹/ 60.264,42 kn.

6. Ocjena je ovog suda prvog stupnja kako u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu.

7. Razlučni vjerovnik nije osporio zatražene troškove, a stečajni upravitelj je dostavio dokaze o nastanku svih troškova.

8. Kako je iznos osigurane tražbine veći od postignutih kupoprodajnih cijena za sve nekretnine, to su primjenom načela realnog prioriteta najprije namireni troškovi unovčenja iz članka 254. stavka 3. SZ-a.

9. Odredbom članaka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava.

10. Razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3A, Rijeka, OIB: 23057039320 ima razlučno pravo na unovčenim nekretninama.

11. Na temelju svega navedenog, razlučni vjerovnik se namiruje u iznosu od 262.092,45 €¹ / 1.974.735,58 kn. Prodajom je dobiven ukupni iznos od 270.090,92 €¹/2.035.000,00 kn. Nagrada stečajnog upravitelja iznosi 4.215,47 €¹ / 31.761,45 kn bruto, što čini 3,464 % od prodanog. Ostali troškovi iznose 3.782,99 €¹ / 28.502,97 kn, što čini 1,400637346 % od prodanog. Ukupno troškovi iznose 7.998,46 €¹ / 60.264,42 kn, što čini 2,96139656 % od prodanog. Namirenje iznosi 262.092,45 €¹ / 1.974.735,58 kn, a ukupno troškovi iznose 7.998,46 €¹ / 60.264,42 kn, što čini 97,03860344 % od prodanog.

12. S obzirom na navedeno, odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 11. travnja 2023.

Sudac:
Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku. Protiv zaključka nije dozvoljen pravni lijek (članak 19 stavak 7 SZ-a).

DNA:

1. razlučnom vjerovniku po pun.
2. stečajnom upravitelju
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30857-62e2d**

Kontrolni broj: **0cc8c-e9cdd-c7971**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.